



COMUNE DI
COMO

EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO TECNICO
ESTIMATIVO
LOGISTICA

Allegato alla DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° RS/3 del 25/11/2010

composto da n° 3 pagine

IL DIRIGENTE

LAVORI DI.....: **AMPLIAMENTO CIMITERO MONTE OLIMPINO**
IMPRESA.....: **A.T.I. : F.A. BATTAGLIA S.R.L. DI GALLARATE (VA), MANDATARIA, e
BIDORINI BRUNO SRL DI GALLARATE (VA), MANDANTE.**
IMPORTO LAVORI: **€. 406.531,89 (IVA esclusa)**
oltre €. 11.856,35 - per oneri generici della sicurezza e
€. 3.000,00 - per oneri specifici della sicurezza
per un totale di € 421.388,24
AGGIUDICAZIONE: **Aggiudicazione: Determ. Dirig. n° 1007 di R.G. del 14.07.2010**
CONTRATTO.....: **stipulato in data 15/12/2010 al n° 2870 di repertorio, registrato a Como il
21.12.2010 an n. 759.**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno **2012** il giorno del mese di **Novembre** presso il Settore Edilizia Pubblica del Comune di Como

PREMESSO CHE

- con contratto d'appalto n° 2870 di Rep. Stipulato in data 15.12.2010 - registrato a Como in data 21.12.2010 al n. 759 - dell'importo di € 406.531,89 al netto del ribasso d'asta del 19% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta oltre ad €. 14.856,35 per il costo della sicurezza non assoggettabile a ribasso per un importo contrattuale complessivo di €. 421.388,24 oltre IVA, ha affidato i lavori di "Ampliamento Cimitero di Monte Olimpino" all'impresa A.T.I. : F.A. BATTAGLIA S.R.L. DI GALLARATE (VA), MANDATARIA, e BIDORINI BRUNO SRL DI GALLARATE (VA), MANDANTE;
- nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;
- i principali motivi, riconducibili all'art. 132 c. 1 - lett. d) - del Dlgs. N° 163/2006 che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:
 - 1) Nel corso degli scavi si è avuto modo di rilevare che, in talune zone, i substrati rocciosi sono risultati essere a quote sensibilmente superiori rispetto ai profili ipotizzati in sede di progetto con le indagini geotecniche; ciò con particolare riferimento alla zona di scavo compresa tra la sez. 6 e la sez. 10, con conseguente necessità di incremento delle quantità di scavo in roccia previste in progetto;
 - 2) Nel corso dello scavo in roccia si è avuto modo di osservare che la stessa risultava essere disposta con giacitura verticale, oltre ad essere particolarmente compatta, in particolare negli strati più profondi; conseguentemente le parti di roccia escavata, ottenute per demolizione con l'ausilio di martellone, sono risultate di dimensioni grossolane, anche significative. Per effetto di tale condizione il materiale roccioso così ottenuto è risultato essere non idoneo per effettuare i riempimenti degli scavi a ridosso delle murature, oltre che per essere sistemato nell'area di cantiere in vista di possibili futuri utilizzi, anche in considerazione del notevole ingombro sull'area disponibile; il tutto con la conseguente necessità di prevedere il carico e trasporto in siti di riqualificazione ambientale di tutto il materiale roccioso escavato;
 - 3) Nel corso dell'avanzamento dello scavo in roccia si è avuto modo di osservare che, dalle pareti di scavo realizzate lungo il fronte dell'edificio verso il soprastante campo di calcio, in occasione di eventi meteorici di un certo rilievo, si formavano delle infiltrazioni d'acqua. A ciò si deve aggiungere che, probabilmente a causa della giacitura verticale, e della compattezza, del fronte roccioso, le pareti di scavo non si presentavano sufficientemente planari; con la conseguenza di dover studiare una diversa soluzione per la modalità esecutiva delle murature perimetrali lato montagna rispetto al progetto, prevedendosi uno strato drenante di riempimento tra il muro dell'edificio ed il terrapieno roccioso, con la conseguente necessità di incrementare le superfici delle casserature dei muri perimetrali, di non realizzare la gunite, e di prevedere una diversa tipologia di manto impermeabile rispetto al telo bentonitico previsto originariamente
 - 4) La scoperta che, in talune zone di scavo, i substrati rocciosi sono risultati essere a quote sensibilmente superiori rispetto a quelle ipotizzate in progetto, ha indotto a rivalutare l'impostazione del futuro nuovo

ampliamento cimiteriale lato montagna, con la conseguente necessità di realizzare, verso questo lato un muro in cemento armato in corrispondenza dello sbarco dell'ascensore al 3° livello.

Oltre ai motivi di cui sopra, vi sono altri motivi, riconducibili all'art. 132 c. 3, 2° periodo Dlgs. n° 163/2006, che rendono necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, così di seguito riassumibili:

- 5) Realizzazione di ulteriori 9 loculi rispetto agli originari 207, pertanto il nuovo numero complessivo sarà di 216 loculi, con conseguente incremento delle quantità di calcestruzzo, ferro per c.a. e casseformi,
- 6) Realizzazione di ulteriore soletta intermedia in corrispondenza della 3^a fila di loculi del 2° e del 3° livello, con conseguente incremento delle quantità di calcestruzzo, ferro per c.a. e casseformi,
- 7) Estensione del muro/parapetto, già previsto in copertura al 5° livello, fino all'intersezione con il muro del vano scala, con conseguente incremento delle quantità di calcestruzzo, ferro per c.a. e casseformi,
- 8) Realizzazione delle fondazioni e di parte dei muri in elevazione, opere propedeutiche per la creazione di una scala esterna a raccordo della quota del corsello esistente al 2° livello (quota + 5,11) con il futuro piazzale previsto in corrispondenza della quota del 4° livello (+ 11,53), con conseguente incremento delle quantità di calcestruzzo, ferro per c.a. e casseformi,

Art. 1.

La sig.ra Martegani Angela, in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa A.T.I. : F.A. BATTAGLIA S.R.L. DI GALLARATE (VA), MANDATARIA, e BIDORINI BRUNO SRL DI GALLARATE (VA), MANDANTE, la quale è esecutrice dei lavori in oggetto, e che accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Arch. Francesco Graziano, Funzionario Tecnico del Comune di Como in data/...../..... secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Relazione di Variante con relativo quadro tecnico economico,
- 2) computo metrico estimativo di perizia,
- 3) sommario estimativo;
- 4) elaborati grafici;
- 5) quadro Comparativo;
- 6) atto di sottomissione;

L'esecuzione dei maggiori/minori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che sono già assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del 19,00 %.

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad **€. 462.319,74** al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui **€. 40.931,50 (diconsi euro quarantamilanovecentotrentuno euro/50)** per nuovi e maggiori lavori, rispetto al contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi.

Come specificato nell'art. 1 tali prezzi sono già al netto del ribasso d'asta del 19,00%:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 08:

MAGGIORAZIONE DI PREZZO SU ART. 100 PER INCREMENTO ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA

Maggiorazione di prezzo su art. 100 per incremento degli approntamenti riguardanti gli oneri specifici della sicurezza, comprendente la realizzazione di circa 150 ml. di parapetti in legno per prevenire le cadute nel vuoto, in corrispondenza dei muri perimetrali esterni lato montagna, e la posa di ulteriori 200 mq. di teli in plastica a protezione fronti di scavo ed in corrispondenza di , per protezioni sulle quantità sia dei sistemi di protezione contro le cadute nel vuoto all'interno dell'edificio, sia per una migliore delimitazione dell'area di cantiere.

(a corpo € 1.500,00)

(€/corpo millecinquecento/00)

NP. 09

RIDUZIONE DI PREZZO ART. 16.02 PER REALIZZAZIONE DI SERRAMENTI IN ACCIAIO ZINCATO A CALDO E VERNICIATO A FORNO CON POLVERI POLIESTERE ANZICHE' IN ACCIAIO INOX AISI 304

Riduzione di prezzo art. 16.02 per fornitura e posa in opera di serramenti fissi e con parti apribili in profilati, tubolari e angolari di acciaio zincato a caldo secondo la norma UNI EN ISO 1461, anziché in acciaio inox AISI 304, comprendente pulizia dei pezzi, sgrassaggio in soluzione alcalina, daccapaggio, lavaggio, flussaggio, asciugatura ed immersione nello zinco fuso a circa 400 °C. Successiva verniciatura in colori ral a scelta della D.L. con polveri poliestere a forno comprendente mordenzatura acida, risciacquo con acqua deionizzata, sgrassaggio alcalino, risciacquo con acqua deionizzata, attivazione, fluoro fosfatazione ai Sali di zinco, risciacquo con acqua deionizzata, passivazione, asciugatura a 140 °C, applicazione di polvere poliestere termoindurente, polimerizzazione in forno a 200 °C. Il resto della lavorazione corrisponderà alla lavorazione prevista all'art. 16.02 ed agli elaborati grafici di progetto ed alle indicazioni di dettaglio della D.L.
(€/mq - € 40,00) (€/mq. - quaranta/00)

NP. 10

RIDUZIONE DI PREZZO ART. 16.03 PER ESECUZIONE PARAPETTI IN ACCIAIO ZINCATO A CALDO E VERNICIATO A FORNO CON POLVERI POLIESTERE ANZICHE' ACCIAIO INOX AISI 304

Riduzione di prezzo art. 16.03 per fornitura e posa in opera di parapetti eseguiti interamente in elementi profilati, tubolari e angolari di acciaio zincato a caldo secondo la norma UNI EN ISO 1461, anziché in acciaio inox AISI 304, comprendente pulizia dei pezzi, sgrassaggio in soluzione alcalina, daccapaggio, lavaggio, flussaggio, asciugatura ed immersione nello zinco fuso a circa 400 °C. Successiva verniciatura in colori ral a scelta della D.L. con polveri poliestere a forno comprendente mordenzatura acida, risciacquo con acqua deionizzata, sgrassaggio alcalino, risciacquo con acqua deionizzata, attivazione, fluoro fosfatazione ai Sali di zinco, risciacquo con acqua deionizzata, passivazione, asciugatura a 140 °C, applicazione di polvere poliestere termoindurente, polimerizzazione in forno a 200 °C. Il resto della lavorazione corrisponderà alla lavorazione prevista all'art. 16.02 ed agli elaborati grafici di progetto ed alle indicazioni di dettaglio della D.L..
(€/Kg. - € 1,00) (€/Kg. - uno/00)

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il tempo utile per dare ultimati i lavori, fissato dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 360 e successivamente prorogato in data 18/07/2012 di 40 giorni, viene prorogato di ulteriori 60 (sessanta) giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136 3° comma, del D.P.R. 554/99 e s.m.i..

Letto e confermato.

L'IMPRESA

F.A. BATTAGLIA S.R.L.
(Sig.ra Martegani Angela)

..... IMPRESA STRADALE

F.A. BATTAGLIA s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Funzionario Tecnico
(Arch. Francesco Graziano)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DIRETTORE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA
(Dott. Ing. Antonio Ferro)